



**BEISPIELE
AUS DER
PAXIS!**

VERANSTALTUNGSREIHE APRIL BIS NOVEMBER 2024

Sozial verantwortliche Gebäudeentwicklung in Stadt und Land -
Know-how für Kirchengemeinden und diakonische Träger



Kirche und Gesellschaft stehen vor großen Veränderungen.

In dieser Veranstaltungsreihe fokussieren wir uns auf zwei Herausforderungen: Einerseits sind Kirchengemeinden mit sinkenden Einnahmen, auch aufgrund weiter steigender Kirchenaustritte, konfrontiert. Diakonische Träger sind in der Erfüllung ihrer Aufgaben vielfach abhängig von der finanziellen Unterstützung durch die Kirche. Zugleich sind zur Bekämpfung des Klimawandels Investitionen in die energetische Gebäudesanierung erforderlich. Damit reduzieren sich eigene Handlungsspielräume. Immer mehr kirchliche Immobilien und Grundstücke stehen zur Disposition.

Andererseits gerät das soziale Miteinander in eine immer stärkere Schieflage, weil es zu wenig bezahlbaren Wohnraum für Haushalte mit niedrigem Einkommen und kaum mehr sozialen Wohnungsbau gibt. Die gemeinnützigen diakonischen Träger beobachten als Folge des Mangels an bezahlbarem Wohnraum zunehmende Wohnungslosigkeit und extremen Druck, der auf ihren Zielgruppen las-

tet. Menschen in Sozialleistungsbezug erfahren auf dem Wohnungsmarkt häufig Diskriminierung.

Unsere These lautet: Hier lässt sich eine win-win-Situation gestalten, wenn wir ökonomische, ökologische und soziale Herausforderungen zugleich in den Blick nehmen und aufeinander beziehen.

Mit der Veranstaltungsreihe wollen wir Hintergründe beleuchten und konkrete Hilfestellungen für die Gebäudeentwicklung in Stadt und Land geben. Wir möchten mit Ihnen diskutieren, wie Kirche und Diakonie zur Bewältigung der Herausforderungen beitragen können. Ein Schwerpunkt liegt dabei auf bezahlbarem Wohnraum. Gute Beispiele sollen Anstöße geben, Fachwissen vermitteln und Grundlage für einen Erfahrungsaustausch bieten.

Nicht zuletzt ist es uns ein Anliegen zu ermutigen, kirchliche Gebäude und Grundstücke als Talente im biblischen Sinne sozial verantwortlich zu entwickeln, statt sie unter dem Druck wirtschaftlicher Zwänge vorschnell zu veräußern, zu vergraben.

WEITERE INHALTE UND TERMINE DER VERANSTALTUNGSREIHE.

In vier zweistündigen digitalen Workshops werden konkrete Beispiele aus der Praxis vorgestellt und diskutiert.

**ONLINE
per Zoom**

Dienstag, 7. Mai 2024, 18 – 20 Uhr

Sozial verantwortliche Bewirtschaftung eigener Immobilien

Vermietungsleitlinien der katholischen Kirche Frankfurt
Pia Arnold-Rammé, Fachstelle für katholische Stadtkirchenarbeit Frankfurt

Vermietungsstrategien der Antoniter Siedlungsgesellschaft
Guido Stephan, Antoniter Siedlungsgesellschaft mbh im Evangelischen Kirchenverband Köln und Region

Mittwoch, 12. Juni 2024, 18 – 20 Uhr

Sozial verantwortliche Grundstücksnutzung durch Konzeptvergabe und Erbbaurechte

Kirchenkonversion – Soziale & nachhaltige Umnutzungsprojekte
Jan H. Eitel, viertel Projektentwicklungs GmbH

Konzeptverfahren für das Quartier „Evangelische Segenskirche und Umfeld“ in Saarbrücken-Jägersfreude
Silke Portheine, Saarbrücken

Dienstag, 3. September 2024, 18 – 20 Uhr

Sozial verantwortliche Gebäudeentwicklung – Agieren in lokalen Bündnissen

Gemeinschaftliche Wohnprojekte in Stadt und Land
Birgit Kaspar, Netzwerk Gemeinschaftliches Wohnen, Frankfurt

Mitarbeitendenwohnen Ruit (Ostfildern)
Rainer Lechner, Erich und Liselotte Gradmann-Stiftung Stuttgart

Mittwoch, 9. Oktober 2024, 18 – 20 Uhr

Kirche und Diakonie entwickeln eigene Immobilien sozial verantwortlich

Inklusionshotel Philippus Leipzig
Johanna Stein, Berufsbildungswerk Leipzig
Stefan Heinig, Kirchgemeinde Leipzig-Lindenau-Plagwitz

Trinitatisquartier Hamburg
N.N., Kirchenkreis Hamburg West (angefragt)

Bitte melden Sie sich für die einzelnen Veranstaltungen hier an:
<https://eveeno.com/181247659>

Abschlussveranstaltung

Am **4. November 2024** ist in Berlin eine ganztägige Abschlussveranstaltung der Veranstaltungsreihe geplant, in der die Ergebnisse zusammenfassend diskutiert und Empfehlungen erarbeitet werden.

Weitere Informationen / Anmeldung

Informationen zu den weiteren Veranstaltungen finden Sie auf den Webseiten der Projektpartner, u.a.: https://kurzelinks.de/ZGV_2024

Veranstalter

Dr. Ruth Weinzierl, Diakonie Deutschland
Uwe Seibel, Diakonie Hessen
Hans Höroldt, EKIR, Strategische Immobilienentwicklung
Stefan Heinig, Zentrum Gesellschaftliche Verantwortung der Evangelischen Kirche in Hessen und Nassau